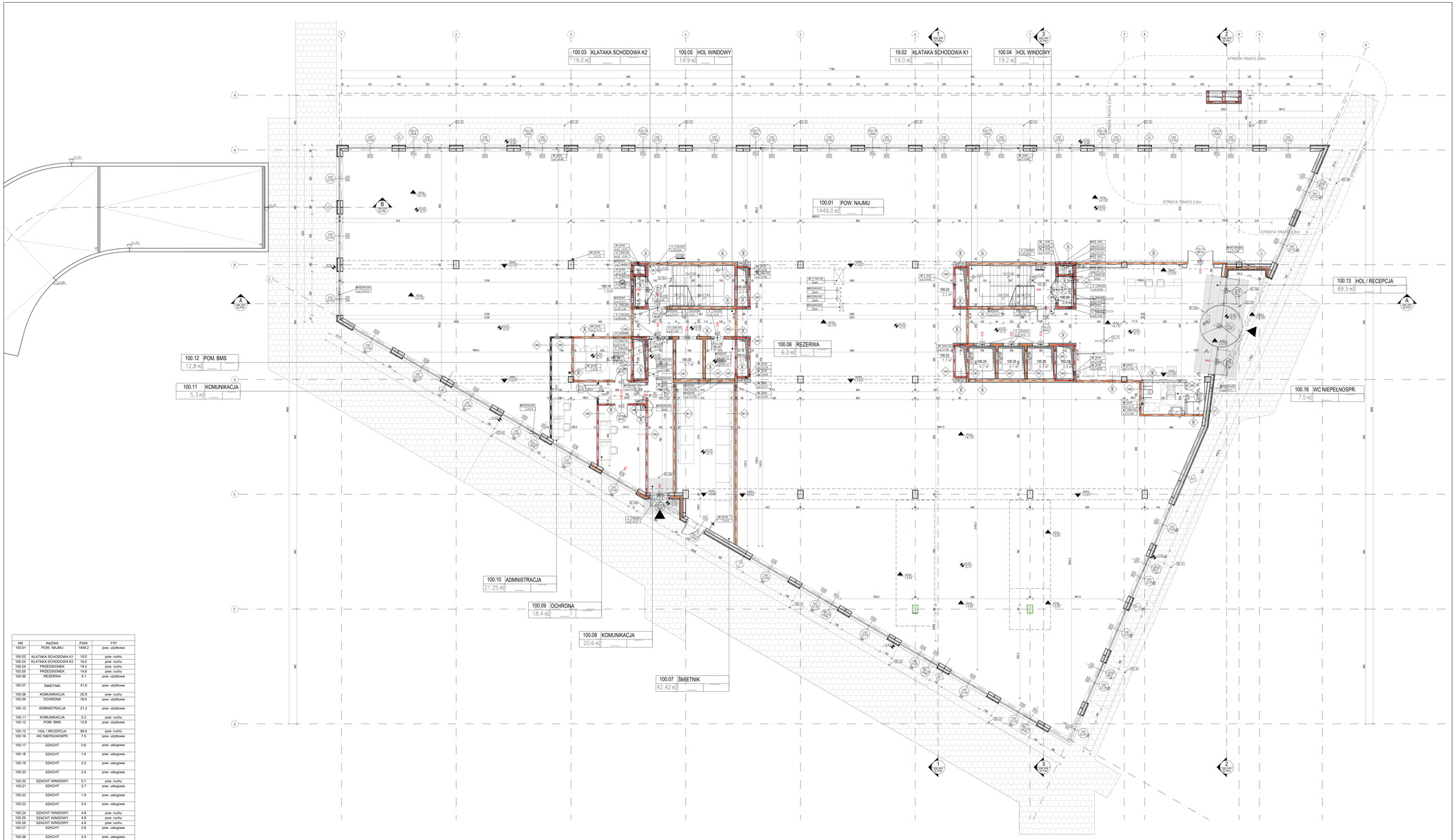

NR	NAZWA	POW	TYP
100.01	POW. NAJMU	1449.2	pow. użytkowa
100.02	KLATAKA SCHODOWA K1	19.0	pow. ruchu
100.03	KLATAKA SCHODOWA K2	19.0	pow. ruchu
100.04	PRZEDSIONEK	19.2	pow. ruchu
100.05	PRZEDSIONEK	14.8	pow. ruchu
100.06	REZERWA	6.1	pow. użytkowa
100.07	ŚMIETNIK	41.6	pow. użytkowa
100.08	KOMUNIKACJA	20.6	pow. ruchu
100.09	OCHRONA	18.4	pow. użytkowa
100.10	ADMINISTRACJA	21.2	pow. użytkowa
100.11	KOMUNIKACJA	5.3	pow. ruchu
100.12	POM. BMS	12.8	pow. użytkowa
100.13	HOL / RECEPCJA	89.6	pow. ruchu
100.16	WC NIEPEŁNOSPR.	7.5	pow. użytkowa
100.17	SZACHT	0.6	pow. usługowa
100.18	SZACHT	1.9	pow. usługowa
100.19	SZACHT	2.5	pow. usługowa
100.20	SZACHT	2.4	pow. usługowa
100.20	SZACHT WINDOWY	5.7	pow. ruchu
100.21	SZACHT	2.7	pow. usługowa
100.22	SZACHT	1.9	pow. usługowa
100.23	SZACHT	2.4	pow. usługowa
100.24	SZACHT WINDOWY	4.8	pow. ruchu
100.25	SZACHT WINDOWY	4.8	pow. ruchu
100.26	SZACHT WINDOWY	4.8	pow. ruchu
100.27	SZACHT	2.6	pow. usługowa
100.28	SZACHT	2.4	pow. usługowa
100.29	SZACHT	0.7	pow. usługowa

LEGENDA

- ŚCIANA MUROWANA
- ŚCIANA ŻELBETOWA
- ŚCIANA WARSTWOWA
- ŚCIANA GIPS-KARTONOWA
- WEJŚCIE DO BUDYNKU
- ±0.00 = 130.20m npm — KOTA WYSOKOŚCIOWA RZĘDNA PROJEKTOWA
- ODNOŚNIK DO RYS. PRZEKROJU
- ODWODNIENIE LINIOWE
- ODWODNIENIE PUNKTOWE
- MIN. SZEROKOŚĆ DRZWI W ŚWIETLE PRZEJŚCIA
- MIN. WYSOKOŚĆ DRZWI W ŚWIETLE PRZEJŚCIA
- ŚWIATŁO PRZEJŚCIA I KLAPA PPOŻ. DRZWI
- EI 30 — HYDRANT POŻAROWY
- POKRYCIE DACH: ZIELEŃ INTEN./EKSTEN.
- POKRYCIE DACH: ŻWIR
- POKRYCIE DACH: DESKA TARASOWA
- WYCIERACZKI SYSTEMOWE
- SPADKI
- DACH: EKRAN OSŁONOWY
- SYMBOL PRZEGRODY PIONOWEJ / POZIOMEJ
- SYMBOL PRZEGRODY POŻAROWEJ
- MIEJSCE POSTOJOWE
- MIEJSCE POSTOJOWE DLA NP
- MIEJSCE POSTOJOWE DLA SAMOCHODÓW ELEKTRYCZNYCH
- MIEJSCE POSTOJOWE DLA ROWERÓW

UWAGI

1. RYSUNKI ARCHITEKTONICZNE NALEŻY ROZPATRYWAĆ ŁĄCZNIE Z OPISEM, OPERATEM I SCENARIUSZEM POŻAROWYM, PROJEKTAMI BRANŻOWYMI ORAZ WSZELKIMI INNYMI DOKUMENTAMI BĘDĄCYMI CZĘŚCIĄ PROJEKTU WYKONAWCZEGO, ZE SZczególnym UWZGLĘDNIENIEM OPRACOWAŃ, KTÓRE ZOSTAŁY WYKONANE NA POTRZEBY CERTYFIKACJI BUDYNKU (BREEAM).
2. WYMIARY PODANO W ŚWIETLE ŚCIAN SURowych.
3. POWIERZCHNIE POMIESZCZEŃ PODANO W STANIE WYKOŃCZENIOWYM, ZGODNIE Z OBOWIĄZUJĄCĄ NORMĄ.
4. POŁĄCZENIE OIS PROJEKTOWANEGO BUDYNKU ORAZ WSZYSTKIE WYMARY SPRAWDZIĆ NA BUDOWIE. ZAISTNIAŁE NIEZGODNOŚCI POMIĘDZY PROJEKTEM ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANYM I POZOSTAŁYMI OPRACOWANIAMI BRANŻOWYMI, A STANEM ISTNIEJĄCYM NALEŻY WYJAŚNIAĆ I UZGADNIAĆ Z GŁÓWNYM PROJEKTANTEM I PROJEKTANTAMI BRANŻOWYMI.
5. WSZELKIE ROZBIEŻNOŚCI Z PROJEKTEM, WYNALEZIONE W TRAKCIE WYKONYWANIA PRAC GEODEZYJNYCH NALEŻY ZGŁOSIĆ I UZGODNIĆ Z GŁÓWNYM PROJEKTANTEM.
6. W PRZYPADKU WSZELKICH WĄTPLIWOŚCI LUB NIEZGODNOŚCI POSZczególnych ELEMENTÓW NA RYSUNKACH CZY W OPISACH NALEŻY PONADTO SKONSULTOWAĆ Z PROJEKTANTEM ARCHITEKTURY PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO WYJAŚNIENIE. Z ZACHOWANIEM PRZEWIDZIANYCH PROCEDUR. DO CZASU WYJAŚNIENIA ROZBIEŻNOŚCI I LUB BŁĘDÓW NALEŻY WSTRZYMAĆ SIĘ Z REALIZACJĄ TEGO ZAKRESU I ZAWIADOMIĆ NATYCHMIAST.
7. WYMIARY ZESTAWIONE DRZWI PODANO W ŚWIETLE PRZEJŚCIA Z UWZGLĘDNIENIEM WYPOSAŻENIA DRZWI.
8. WIELKOŚĆ OTWORÓW OKIENNYCH I DRZWIOWYCH NALEŻY SPRAWDZIĆ PRZED ZAMÓWIENIEM I MONTAŻEM STOLARKI I ŚLUSARKI.
9. OPIS WARSTW PRZEGRÓD BUDOWLANYCH WEDŁUG "ZESTAWIENIA PRZEGRÓD BUDOWLANYCH POZIOMYCH I PIONOWYCH" ZAWARTEGO W CZĘŚCI OPISOWEJ I NINIEJSZEJ DOKUMENTACJI.
10. NALEŻY ZAPEWNIĆ CIĄGŁOŚĆ IZOLACJI PRZECIWWILGOCIOWEJ FUNDAMENTÓW, POSADZEK ORAZ ŚCIAN CZĘŚCI PODZIEMNEJ. NALEŻY ZAPEWNIĆ CIĄGŁOŚĆ IZOLACJI PRZECIWWILGOCIOWEJ I KAZDEJ, POKAZU DACHOWEJ.
11. WSZYSTKIE ELEMENTY STALOWE BEZ ADNOTACJI O WYKOŃCZENIU NALEŻY REALIZOWAĆ WRAZ Z ZABEZPIECZENIEM ANTYKOROZYJNYM.
12. WIELKOŚĆ ORAZ WYKONCZENIE SZYBÓW WINDOWYCH WYMAGA AKCEPTACJI PO OSTATECZNYM WYBORZE DOSTAWCY TYCH ELEMENTÓW ORAZ OTRZYMANIU KOMPLETU SZczegółowych WYTYCZNYCH.
13. PŁYTY BIEGU I SPOCZNIKU KLATEK SCHODOWYCH ORAZ WYMAROWANIE PRZEBIC W STROPACH I ŚCIANACH ŻELBETOWYCH WG RYSUNKÓW KONSTRUKCJI.
14. NALEŻY FAZOWAĆ OSTRE KRAWĘDZIE ELEMENTÓW ŻELBETOWYCH (OW). WE WSZYSTKICH MIEJSCACH, W KTÓRYCH WYMAGA TEGO PRZYJĘTY SYSTEM IZOLACJI PRZECIWWODNEJ I PRZECIWWILGOCIOWEJ.
15. DYLATACJE W ELEMENTACH POSIADAJĄCYCH OKREŚLONE PARAMETRY ODPORNOŚCI POŻAROWEJ NALEŻY ZABEZPIECZYĆ PRZED PRZENIKANIEM DO NICH DYMU POPRZEZ WYPEŁNIENIE SYSTEMOWYM MASAMI ODPORNYMI, W SPOSÓB UNIEMOŻLIWIAJĄCY UTWORZENIE PO WYKONCZE- NIU WRAZLIWEJ KLATY ODPORNOŚCI OGNIOWEJ.
16. NALEŻY ODPOWIEDNIO DYLATOWAĆ I USZCZELNIĆ WSZELKIE POSADZKI, WYLEWKI, WARSTWY SPADKOWE I WARSTWY WYKOŃCZE- NOWE, ZACHOWUJĄC ZAKAZ WSPÓŁOSIOWOŚCI DYLATACJI POSZCZEGÓLNYCH WARSTW I OKŁADZIN.
17. PRZEWODY WENTYLACYJNE I KLIMATYZACYJNE PROWADZONE PRZEZ ELEMENTY ODDZIELENIA PRZECIWPOŻAROWEGO POWINNY BYĆ WYPOSAŻONE W PRZECIWPOŻAROWE KLAPY ODCINAJĄCE O KLASIE ODPORNOŚCI OGNIOWEJ (EI) RÓWNEJ KLASIE ODPORNOŚCI OGNIOWEJ ELEMENTU ODDZIELENIA PRZECIWPOŻAROWEGO.
18. WSZYSTKIE INSTALACJE PROWADZONE PRZEZ STREFĘ POŻAROWĄ, KTÓREJ NIE OBSŁUGUJĄ, POWINNY BYĆ ODIZOLOWANE I UZSZCZELNIONE ELEMENTAMI O KLASIE ODPORNOŚCI OGNIOWEJ (EI) WYMAGANEJ DLA ELEMENTU ODDZIELENIA PRZCIWPOŻAROWEGO TYCH STREF POŻAROWYCH. BĄDŹ TEŻ BYĆ WYPOSAŻONE W PRZCIWPOŻAROWE PRZEPUSTY ODCINAJĄCE. PRZEPUSTY INSTALACYJNE W ELEMENTACH ODDZIELENIA PRZECIWPOŻAROWEGO POWINNY MIEĆ KLASĘ ODPORNOŚCI OGNIOWEJ (EI) WYMAGANĄ DLA TYCH ELEMENTÓW.
19. PODSTAWĄ REALIZACJI JEST KOMPLETNA, WIELOBRANŻOWA DOKUMENTACJA WYKONAWCZA (PW AZ) I REWIZJAMI I AKTUALIZACJAMI, CZĘŚĆ PROJEKTU ROZDZIELONA NA BRANŻE I PRZEKAZANA DO WYKONAWCÓW I KONTRAKTU. WYKONAWCA WERYFIKUJE NIEZBĘDNE PROJEKTY WARSZTATOWE I MONTAŻOWE ORAZ Z KOMPLEKSOWYM OBUDOWANIEM. SPRZĘTY KLASYFIKACJAMI I UZGODNIENIAMI PRZEZ UPRAWNIONE DO TEGO OSOBY, KTÓRE MUSZĄ UZYSKAĆ FORMALNĄ AKCEPTACJĘ GENERALNEGO PROJEKTANTA W ZAKRESIE ESTETYKI I JAKOŚCI PRZYJĘTYCH ROZWIĄZAŃ.
20. PROJEKT ZOSTAŁ OPRACOWANY W OPARCIU O MATERIAŁY REFERENCYJNE. DOPUSZCZA SIĘ ZASTOSOWANIE MATERIAŁÓW RÓWNOREZNYCH JAKOŚCIOWO I ESTETYCZNIE POD WARUNKIEM UZYSKANIA AKCEPTACJI PROJEKTANTA ORAZ INWESTORA.
21. POWIERZCHNIA NAJMU ZOSTANIE ZAWARKOWANA ZGODNIE Z WYTYCZNYMI NAJEMCÓW, NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH OPRACOWAŃ PROJEKTOWYCH (ZAWIESI FIT-OUT). PROJEKTY TE BĘDĄ PODLEGAĆ UZGODNIENIOM, W TRYBIE ODRĘBNYM, PRZEZ RZECZOZNAWCÓW DS. POŻAROWYCH, BHP I HIGIENICZNO-SANITARNYCH.

GŁÓWNY PROJEKTANT
URBA ARCHITECTS SP. Z O.O.
UL. KAMIENNA 43B/3, 31-403 KRAKÓW

ARCH. MACIEJ KRONENBERG
PROJEKTOWAŁ: PIOTR KNEZ

PROJEKTANT KONSTRUKCJI
GSBK BIURO KONSTRUKCYJNE
UL. GRABÓWKA 19, 30-227 KRAKÓW, WWW.GSBK.PL

PROJEKTANT INSTALACJI
BFM PROJEKT SP. Z O.O.
UL. WIELICKA 113/U2, 30-552 KRAKÓW

INWESTOR
FABRYKA ZAWODÓW SP Z O.O.
UL. ŚWIĘTOJERSKA 5/7, 00-236 WARSZAWA

NAZWA INWESTYCJI
BUDYNK BIUROWO - USŁUGOWEGO WRAZ Z GARAŻEM PODZIEMNYM, NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ ORAZ ZAGOSPODAROWANIEM TERENU PRZY UL. PRYWATNA 67/PUNKTOWEGO NA DZIAŁCE NR 321, 211 W ZAWIDZU

LOKALIZACJA
Łazin Pągów, Bronka Garncarza, Maciej Kronenberg

RZUT PARTERU

NUMER PROJEKTU	BRANŻA	ETAP	DATA
2206 ARP	ARCHITEKTURA	PROJEKT WYKONAWCZY	CZERWIEC 2023

NR RYSUNKU
2206_PW_AA_R100_00

SKALA
1:100

PROJEKT JEST CHRONIONY PRAWEM AUTORSKIM (DZIENNIK U.2019.812) I NIE MOŻE BYĆ POWIELANY BEZ ZGODY AUTORA. PRAWA POKREWNE NA MOCY ART. 70 UST. 1 USTAWY O PRAWACH AUTORSKICH I PRAWACH POKREWNYCH