



NR	NAZWA	POW	TYP
100.01	POW. NAJMU	1449.2	pow. użytkowa
100.02	KLATKA SCHODOWA K1	19.0	pow. ruchu
100.03	KLATKA SCHODOWA K2	19.0	pow. ruchu
100.04	PRZEŚLONIEK	19.2	pow. ruchu
100.05	HOL WINDOWY	14.9	pow. ruchu
100.06	REZERWA	6.1	pow. użytkowa
100.07	ŚMIETNIK	41.6	pow. użytkowa
100.08	KOMUNIKACJA	20.6	pow. ruchu
100.09	OCHRONA	18.4	pow. użytkowa
100.10	ADMINISTRACJA	21.2	pow. użytkowa
100.11	KOMUNIKACJA	5.3	pow. ruchu
100.12	POM. BMS	12.8	pow. użytkowa
100.13	HOL/RECEPCJA	89.6	pow. ruchu
100.16	WC NIEPEŁNOSP.	7.5	pow. użytkowa
100.17	SZACHT	0.6	pow. usługowa
100.18	SZACHT	1.9	pow. usługowa
100.19	SZACHT	2.5	pow. usługowa
100.20	SZACHT	2.4	pow. usługowa
100.20	SZACHT WINDOWY	5.7	pow. ruchu
100.21	SZACHT	2.7	pow. usługowa
100.22	SZACHT	1.9	pow. usługowa
100.23	SZACHT	2.4	pow. usługowa
100.24	SZACHT WINDOWY	4.8	pow. ruchu
100.25	SZACHT WINDOWY	4.8	pow. ruchu
100.26	SZACHT WINDOWY	4.8	pow. ruchu
100.27	SZACHT	2.6	pow. usługowa
100.28	SZACHT	2.4	pow. usługowa
100.29	SZACHT	0.7	pow. usługowa

- LEGENDA**
- SCIANA MUROWANA
 - SCIANA ŻELBETOWA
 - SCIANA WARSZTOWA
 - SCIANA GFS-KARTONOWA
 - WEJŚCIE OD BUDYNKU
 - KOTA WYSOKOŚCOWA RZEŻNA PROJEKTOWANA
 - CIONOSKIŃ DO RYS. PRZEKROJU
 - CIONOWANIE LINIOWE
 - CIONOWANIE PUNKTOWE
 - MIN. SZEROKOŚĆ DRZWI W ŚWIETLE PRZEJŚCIA
 - MIN. WYSOKOŚĆ DRZWI W ŚWIETLE PRZEJŚCIA
 - ŚWIATŁO PRZEJŚCIA I KLASA POZ. DRZWI
 - HYDRANT POŻAROWY
 - POKRYCIE DACH: ZWIŁ
 - POKRYCIE DACH: DESKA TARASOWA
 - WYCIERACZKI SYSTEMOWE
 - SPADKI
 - DACH: EKRAN OSŁONOWY
 - SYMBOL PRZEGRÓDY PIONOWEJ / POZIOMEJ
 - SYMBOL PRZEGRÓDY POZIOMEJ
 - MEJSCA POSTOJOWE
 - MEJSCA POSTOJOWE DLA NP
 - MEJSCA POSTOJOWE DLA SAMODRÓW ELEKTRYCZNYCH
 - MEJSCA POSTOJOWE DLA ROWERÓW

- UWAGI**
1. RYSUNKI ARCHYTEKTONICZNE NALEŻY ROZPATRYWAĆ ŁĄCZNIE Z OPISAMI, OPERAMI I SCENARIUSZEM POŻAROWYM, PROJEKTAMI BRANŻOWYMI ORAZ INNYMI WYMAGANAMI TECHNICZNYMI CZĘŚCI PROJEKTU WYKONAWCZEGO, ZE SZCZEGÓLNYM UWAGNIENIEM OPERACJAMI, KOTÓRE ZOSTAŁY WYKONANE NA POTRZEBY CERTYFIKACJI BUDYNKU (BREMBA).
 2. WYMIARY PODANO W ŚWIETLE SCIAN SUROWYCH.
 3. POWIĘKSZENIE POMEJSCZENIA PODANO W STANIE WYKONCZONYM, ZGODNIE Z OŚWIADCZENIEM NORMA.
 4. POŁOŻENIE OSI PROJEKTOWANEGO BUDYNKU ORAZ WSZYSTKIE WYMIARY SPRAWDZIĆ NA BUDOWIE. ZASTANIE NIEZGODNOŚCI POMIĘDZY PROJEKTEM ARCHYTEKTONICZNO-BUDOWLANYM I PROJEKTAMI BRANŻOWYMI, A STANEM ISTNIEJĄCYM NALEŻY WYJAŚNIĆ I UZASADNIĆ Z GŁÓWNYM PROJEKTANTEM I PROJEKTANTAMI BRANŻOWYMI.
 5. WSKAZANE ROZBİDNOŻKI Z PROJEKTEM, WYNIKAJE W TRAKCIE WYKONAWCZYCH PRAC GOSYDZICH NALEŻY ZŁOŻYĆ I UZASADNIĆ Z GŁÓWNYM PROJEKTANTEM.
 6. W PRZYPADKU WSKAZANEJ NIETRAFIENIOWOŚCI NIEZGODNOŚCI POZOSTAŁYCH ELEMENTÓW NA PRUBACH CZY W OPISACH NALEŻY POWIĘKSZENIEM ARCHYTEKTURY NA PISME Z PRÓBĄ O WYJAŚNIENIE, ZACHOWANIE PRZEKAZAĆ PRZEKAZAĆ DO CZASU WYKONANIA ROZBİDNOŻKI LUB BŁĘDÓW NALEŻY WYSTĘPIĆ NA SZ. REALIZACJA TEGO ZAKRESU I ZAMAWIENIEM MATERIAŁÓW.
 7. WYMIARY ZESTAWIŁE SĄSIADSKIE W ŚWIETLE PRZEJŚCIA Z UWAGNIENIEM WYPOSAŻENIA DRZWI.
 8. WIELKOŚĆ OTWÓRÓW OKIENNYCH I DRZWIOWYCH NALEŻY SPRAWDZIĆ ZAMÓWIENIEM I MONTAŻEM STOLARNI ŚLUSIARSKIEJ.
 9. OSI WARSZT W PRZEGRÓD BUDOWLANICH WIEKUSZ ZESTAWIENIA PRZEGRÓD BUDOWLANICH POZIOMYCH I PIONOWYCH ZAWARTOŚĆ W CZĘŚCI OKIENNEJ NIEZGODNOŚCI.
 10. NALEŻY ZAPĘDZIĆ CZĄSTOŚĆ IZOLACJI PRZECIWOŁOCOWEJ FUNDAMENTÓW, POSADZKI ORAZ SCIAN CZĘŚCI PODZIEMNEJ. NALEŻY ZAPĘDZIĆ CZĄSTOŚĆ IZOLACJI PRZECIWOŁOCOWEJ KĄSZE PRZĄDZACH DACHOWYCH.
 11. WSKAZANE ELEMENTY STALOWE BEZ ADHIZYCA I WYKONCZENIU NALEŻY REALIZOWAĆ WRAZ Z ZABEZPIECZENIEM ANTYKOROZYJNYM.
 12. WIELKOŚĆ ORAZ WYKONCZENIE SZYBÓW WINDOWYCH WYMAGA AKCENTACJI PO OSTRZEŻENIACH WYKONCZENIA TYCH ELEMENTÓW ORAZ OSTRZEŻENIACH KOMPLETU WYTYCZNYCH.
 13. PŁYTY BIEGI I SPOCZNIKI KLATEK SCHODOWYCH ORAZ WYMIAROWANIE PRZEKŁADNIKI W STRONACH SCHODÓW ŻELBETOWYCH WIEKUSZ KONSTRUKCJA.
 14. NALEŻY FALCOWAĆ OSTRZEŻENIA ELEMENTÓW ŻELBETOWYCH ORAZ WE WSZYSTKICH MIEJSCACH, W KTÓRYCH WYMAGA TEGO PRZYJĘTY SYSTEM IZOLACJI PRZECIWOŁOCOWEJ / PRZECIWOŁOCOWEJ.
 15. DYLATAKIE W ELEMENTACH POSADZKOWYCH ODRĘSNOŚCI PARAMETRY OPOPORNOŚCI POZAROWEJ NALEŻY ZABEZPIECZYĆ PRZED PRZEMIANĄ NIEM OGNIA DYMU PORZĘCZĄ WYPEŁNIENIE SYSTEMOWYM MASYM OCHRONNYM, W SPOSOBIE UNIKNIĘCIA UŻYCIEM PO WYKONCZENIU NA WSKAZANE KLASY OPOPORNOŚCI OGNIOWEJ.
 16. NALEŻY ODPORNOŚĆ DYLATAKIE IZOLACJI WSKAZANE WSKAZANE FOSFATOWI, WŁĘKNI, WSKAZANE OPOPORNOŚCI DYLATAKIE POSZCZEGÓLNYCH WARSZT OKIENNYCH.
 17. PRZEGRÓDY WENTYLACYJNE I KLIMATYZACYJNE PROWADZONE PRZEZ ELEMENTY ODDZIELA PRZECIWOPOZAROWEGO POWINNY BYĆ WYPOSAŻONE W PRZECIWOPOZAROWE KLASY OPOPORNOŚCI OGNIOWEJ (E) RÓWNE KLASIE OPOPORNOŚCI OGNIOWEJ ELEMENTU ODDZIELA PRZECIWOPOZAROWEGO.
 18. WSZYSTKIE INSTALACJE PROWADZONE PRZEZ STREFE POZAROWĄ, KTÓRSJ NIE OBRĘDLIWA, POWINNY BYĆ OBRĘDLIWE I USZCZELNIONE ELEMENTAMI O KLASIE OPOPORNOŚCI OGNIOWEJ (E) WYMAGANEJ DLA ELEMENTU ODDZIELA PRZECIWOPOZAROWEGO TYCH STREF POZAROWYCH, BĄDŹ TĘŻ BYĆ WYPOSAŻONE W PRZECIWOPOZAROWE PRZESŁYTY ODDZIELA PRZECIWOPOZAROWEGO POWINNY MIEĆ KLASĘ OPOPORNOŚCI OGNIOWEJ (E) WYMAGANĄ DLA TYCH ELEMENTÓW.
 19. PROJEKT REALIZACJA JEST KOMPLETNA. WIELKOŚĆ IZOLACJI WYKONAWCZA WRAZ Z JEJ PRZEKAZANIEM I ARTYKULACJĄ, CIAM PRZED ROZPOCZĘCIEM REALIZACJI WYKONAWCZYCH W RAMACH ŚRODKÓW MONTAŻU OKRĄCZE WSZELKIE NIEBĘDĄCE PROJEKTY WARSZTATOWE I MONTAŻOWE WRAZ Z KONKREJNYMI OZCENIAMI, SPECYFIKACJAMI I UZGODNIENIAMI PRZEZ SPRAWIENIE DO TEGO USŁOBY, KOTÓRE WŁASCIWIEJ FORMALNIE AKCEPTACJE GENERALNEGO PROJEKTANTA W ZAKRESIE ESTETYKI I JAKOŚCI PRZEKAZU ROZWIĄZAN.
 20. PROJEKT DOSTAŁ OPRACOWANY W OPARCU O MATERIAŁY REFERENCYJNE, DOPUSZCZA SIĘ ZASTOSOWANIE MATERIAŁÓW RÓWNOZnaczNYCH JAKOŚCIOWO I ESTETYCZNYCH POD WARTKAMEM UŻYCIEM AKCEPTACJI PROJEKTANTA ORAZ INWESTORA.
 21. POWIĘKSZENIA NALMU ZOSTAŁE ZAPRAWIOWANA ZGODNIE Z WTYCZNYMI NALMAMI NA PROSTAWIE ODRĘSNOŚCI OCHRONY PRACOWYCH TYCH ZAKRES FIT-OUT). PROJEKTY TE BĘDĄ PODLEGAĆ UZGODNIENIOM, W ITRNE OZGODNENIEM, PRZEZ RZECZCZOWNICÓW DS. POZAROWYCH, BIP I INSPEKCJONARSTWA SANITARNYCH.

URBA architects GŁÓWNY PROJEKTANT: URB ARCHITECTS SP. Z O.O. UL. KAMIEŃNA 88B, 01-640 WARSZAWA

GSBK PROJEKTANT KONSTRUKCJI: GSB BUDOWLANO-KONSTRUKCYJNE UL. GRABOWA 19, 01-227 WARSZAWA WWW.GSBK.PL

Bfm PROJEKTANT INSTALACJI: BFM PROJEKT SP. Z O.O. UL. WIELKA 11A/12, 01-640 WARSZAWA

FABRYKA ZAMÓCZ SP. Z O.O. UL. ŚMUTKOWSKA 17, 01-640 WARSZAWA

INWESTOR: BUDOWA BUDYNKU BIUROWY - UZŁOŻENIE WRAZ Z CAGIEM PODZIEMNYM, NIEZBĘDNA INFRASTRUKTURA TECHNICZNA ORAZ ZAGOSPODAROWANIE TERENU PRZY UL. PRYMASA STEFANA WYSZCZEGÓLNIENIEM DZIAŁKĄ NR 31/1 W ZAMÓWIU

PROJEKTANT: Lidia Polak, Monika Gencarczyk, Mateusz Krowczyński

RZUT PARTERU

2206 ARP ARCHITECTURA PROJEKT WYTYCZNY 1 CZERWIEC 2023

2206_PW_AA_R100_00 1:100